

Общество с ограниченной ответственностью (ООО)
«Гипрозем С»

Заказчик: Администрация Большеигнатовского муниципального района
Республики Мордовия

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенный в границах элемента планировочной структуры:

«Строительство автомобильной дороги по ул. Юношева и участков автодорог по ул. Заречная
в с. Большое Игнатово, Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия»

Адрес (описание местоположения): Республика Мордовия, Большеигнатовский район,
с. Большое Игнатово, ул. Юношева, ул. Заречная.

Директор



Антонов В. П.

г. Саранск, 2017 г.

Содержание

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Исходные данные	3
2	Пояснительная записка	4
3	Чертеж межевания территории	6
4	Каталог координат	7

Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:05:0102001	№ 13/2017-143400 от 17.05.2017 г. Филиал федерального государственного бюджетного учреждения " Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:05:0102003	№ 13/2016-273584 от 29.11.2016 г. Филиал федерального государственного бюджетного учреждения " Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
	Генеральный план Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения №148 от 20.09.2011 г.
	Правила землепользования и застройки Большеигнатовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия	Решение Совета депутатов Большеигнатовского сельского поселения №148 от 20.09.2011 г.
	Проектная документация «Строительство автомобильной дороги по ул. Юношева и участков автодорог по ул. Заречная в с. Большое Игнатово, Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия»	б/н от 2016 г. Общество с ограниченной ответственностью "БАЗИС"

- Информация по красным линиям квартала, получена в Управление градостроительства и архитектуры Большеигнатовского района Республики Мордовия;

Пояснительная записка

Основание для разработки проекта

Проект межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Юношева и участков автодорог по ул. Заречная в с. Большое Игнатово Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.» разработан на основании проекта полосы отвода автомобильной дороги и в соответствии с техническим заданием.

Характеристика территории межевания

Территория межевания расположена в границах кадастровых кварталов 13:05:0102001 и 13:05:0102003.

Площадь территории межевания составляет – 91252 кв.м. Территория межевания представляет собой незастроенную территорию.

Разрешенное использование образуемого земельного участка: для размещения автомобильной дороги.

Категория земель: для образуемых земельных участков 13:05:0102001:ЗУ1 и 13:05:0000000:ЗУ2 - земли населенных пунктов, для образуемых земельных участков 13:05:0102003:18:ЗУ3, 13:05:0102003:18:ЗУ4 и 13:05:0102003:18:ЗУ5 - земли сельскохозяйственного назначения.

Инженерно-транспортная инфраструктура

Территория межевания ограничена земельными участками, попадающими в полосу отвода в границах кадастровых кварталов 13:05:0102001 и 13:05:0102003, не насыщена инженерными коммуникациями: газопровод, линии электропередач и телефонной связи.

Красные линии

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений территории отсутствуют.

Основания принятых решений

При межевании территории использовались: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральный закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О государственном земельном кадастре» и местные нормативы градостроительного проектирования

В проекте межевания отображены границы существующих землепользований, т.е. участки, которые находятся на кадастровом учете, а также границы формируемых земельных участков, т.е. участки, границы которых установлены проектом. В проекте межевания выделены земельные участки под объекты инженерного обеспечения. Доступ к ним свободный, поэтому публичные сервитуты не устанавливаются.

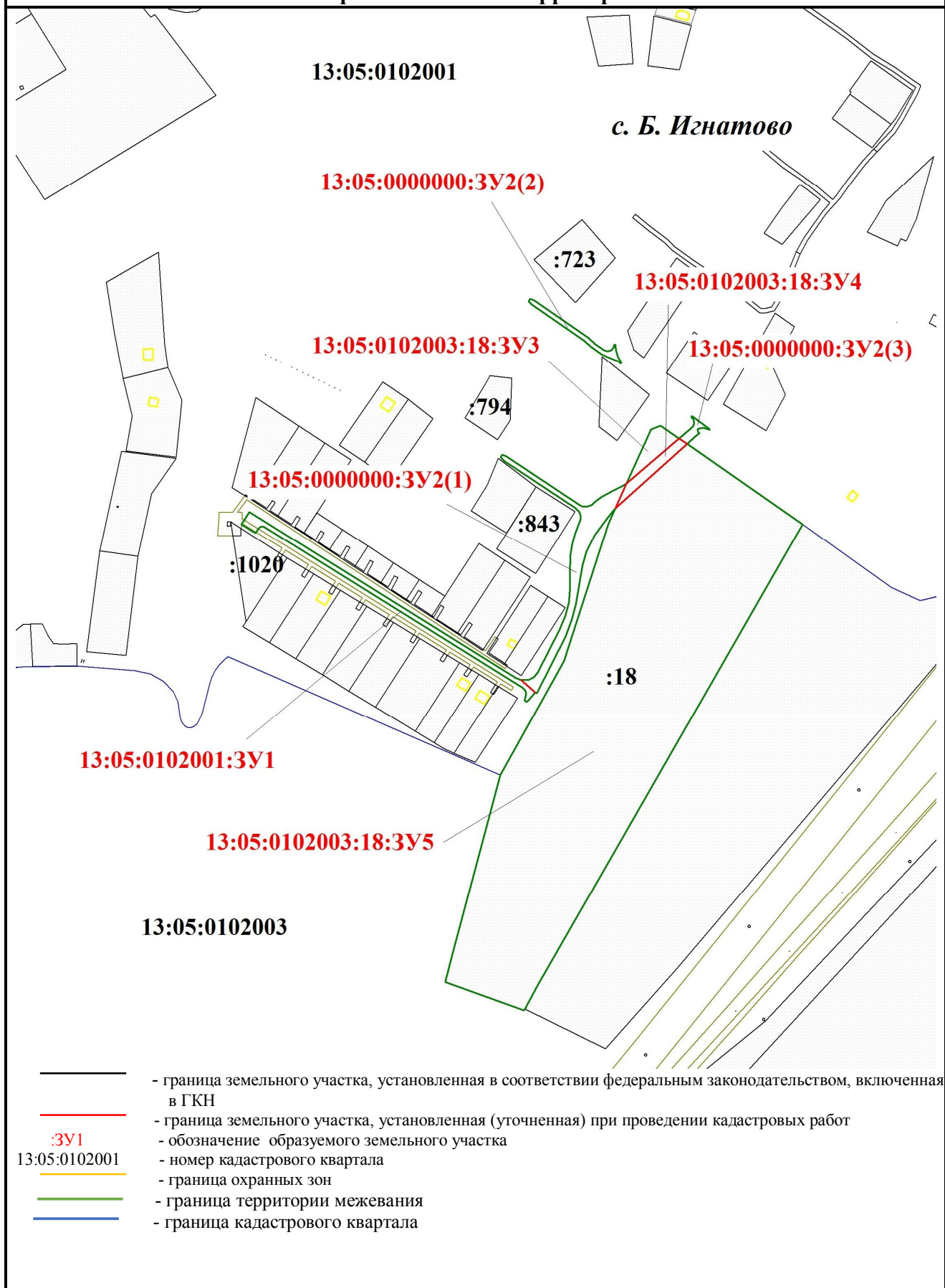
Технико-экономические показатели

Перечень площадей образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

№ п/п	Условный номер земельного участка (обозначение)	Площадь земель- ного участка, кв.м.	Категория земель
1	13:05:0102001:ЗУ1	1963	земли населенных пунктов
2	13:05:0000000:ЗУ2	4346	земли населенных пунктов
3	13:05:0102003:18:ЗУ3	1021	земли сельскохозяйственного назначения
4	13:05:0102003:18:ЗУ4	918	земли сельскохозяйственного назначения
5	13:05:0102003:18:ЗУ5	83004	земли сельскохозяйственного назначения
ИТОГО		91252	

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории



Каталог координат образуемого земельного участка

Система координат – СК -13

№ п/п	X	Y
13:05:0102001:3Y1		
1	483675,26	1314977,36
2	483504,26	1315252,44
3	483501,94	1315257,64
4	483489,47	1315272,20
5	483483,58	1315266,93
6	483479,59	1315263,76
7	483480,95	1315261,09
8	483485,86	1315262,48
9	483489,09	1315262,67
10	483492,09	1315261,46
11	483494,09	1315259,33
12	483659,93	1314992,55
13	483660,55	1314991,00
14	483660,22	1314988,70
15	483658,64	1314987,04
16	483653,55	1314983,88
17	483662,52	1314969,44
13:05:0000000:3Y2		
13:05:0000000:3Y2(1)		
3	483501,94	1315257,64
18	483502,14	1315264,82
19	483505,21	1315271,02
20	483510,55	1315275,13
21	483553,79	1315297,28
22	483567,58	1315303,09
23	483581,60	1315306,69
24	483598,09	1315307,99
25	483621,00	1315308,02
26	483631,71	1315308,56
27	483641,67	1315310,15
28	483653,09	1315313,29
29	483668,43	1315318,99
30	483672,51	1315318,64
31	483675,69	1315317,39
32	483679,00	1315314,07
33	483727,94	1315240,10
34	483731,54	1315236,48
35	483734,04	1315238,14
36	483732,11	1315242,86
37	483682,55	1315317,76
38	483681,04	1315321,08
39	483680,81	1315325,38
40	483682,64	1315330,07
41	483686,31	1315334,26
42	483691,17	1315340,84
43	483697,21	1315352,45
44	483702,45	1315362,98
45	483704,51	1315366,12
46	483679,05	1315354,56
47	483669,95	1315346,91
48	483651,64	1315333,76
49	483634,83	1315325,25
50	483619,84	1315320,73
51	483599,80	1315317,55
52	483579,90	1315314,24
53	483564,22	1315309,99
54	483546,85	1315303,50
55	483488,66	1315273,80

4	483489,47	1315272,20
13:05:0000000:3Y2(2)		
56	483894,47	1315267,21
57	483892,47	1315271,90
58	483854,87	1315326,50
59	483847,80	1315334,37
60	483841,91	1315342,75
61	483840,44	1315346,71
62	483841,64	1315350,83
63	483844,51	1315353,09
64	483847,36	1315353,56
65	483847,43	1315354,55
66	483840,94	1315355,44
67	483834,01	1315357,60
68	483828,47	1315361,03
69	483827,84	1315360,25
70	483830,46	1315357,47
71	483834,37	1315346,69
72	483837,61	1315340,14
73	483845,00	1315329,95
74	483851,45	1315322,71
75	483888,34	1315269,08
76	483891,99	1315265,52
13:05:0000000:3Y2(3)		
77	483745,01	1315428,73
78	483750,87	1315420,26
79	483761,72	1315433,48
80	483763,70	1315435,22
81	483766,81	1315436,03
82	483770,37	1315435,36
83	483772,79	1315433,15
84	483773,59	1315433,74
85	483760,21	1315452,10
86	483759,40	1315451,51
87	483760,52	1315449,60
88	483761,43	1315446,74
89	483761,37	1315443,06
90	483760,36	1315440,01
91	483757,98	1315439,98
92	483756,12	1315441,65
93	483753,04	1315437,69
13:05:0102003:18:3Y3		
94	483760,13	1315391,38
95	483763,94	1315401,38
78	483750,87	1315420,26
45	483704,51	1315366,12
13:05:0102003:18:3Y4		
78	483750,87	1315420,26
77	483745,01	1315428,73
46	483679,05	1315354,56
45	483704,51	1315366,12
13:05:0102003:18:3Y5		
77	483745,01	1315428,73
96	483662,56	1315547,88
97	483187,78	1315275,25
98	483161,22	1315260,88
99	483190,50	1315179,25
100	483218,59	1315186,75
101	483404,09	1315236,00
102	483521,50	1315302,00
103	483663,25	1315347,38
46	483679,05	1315354,56

Прошито, пронумеровано и скреплено
на 8 (восемь) лист ах.

Антонов Владимир Петрович



2007 г.